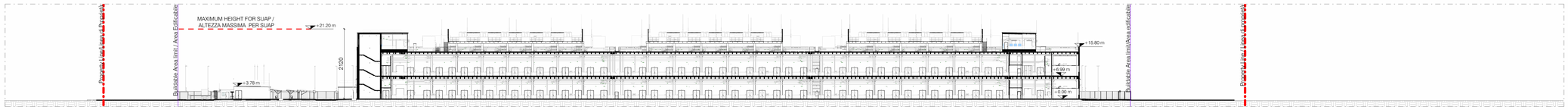
General Plan - Sitewide / Planimetria Generale
1 : 500



General Section Sitewide / Sezione Generale del sito
1 : 500

Legend / Legenda

- Property Line / Linea di Proprietà
- Buildable Area (*Superficie Fondiaria*)
- Ceaded Area (*Superficie in cessione*)
- 0.00 Spot elevation / Quota altimetrica
  It is assumed 0.00 as the ground floor finish level in the project, equals to 151.60 m s.l.m. / Si assume 0,00 come livello finito del piano terra nel progetto, uguale a 151.60 m s.l.m
  The survey point 151.30 m s.l.m equals to -30 cm / Il punto di rilievo a 151,30 m s.l.m. corrisponde a -30 cm
- Site entrance / Ingresso al sito
- Green Area / Area verde
- Service Road - asphalt / Strada di servizio
- Sidewalk - asphalt / Marciapiedi
- Parking - EV charging / Parcheggi elettrici
- Parking - disabled / Parcheggi disabili
- Parking - standard / Parcheggi Standard
- Parking - bike / Parcheggi biciclette
- Out of scope - see Landscape Design Package (including planting inside DC fence) / Fuori ambito – vedere il pacchetto di progettazione del paesaggio (inclusa la piantumazione all'interno della recinzione del data center)
- Out of scope - see Public Works Package / Fuori ambito– vedere il pacchetto delle opere pubbliche
- Out of scope - see Substation Package / Fuori ambito– vedere il pacchetto della sottostazione.
- Power line (*Elettrodotti*)
- 20 m buffer zone Power line (Fascia di rispetto di 20 m. *elettrodotti*)

Property Area / Area d'intervento	
Property Line	56,900.78 m²

Areas/Superfici	
Buildable Area / Superficie Edificabile	42,914.60 m²
Ceaded area / Area in cessione	2,788.40 m²
Total Land Area / Superficie Territoriale	45,703.00 m²

Green Area / Superficie Permeabile	
Area	
Green Area	15,154.34 m²

Covered Area / Superficie Coperta	
Category	Area
Covered Area	12,633.62 m²

Parking Schedule / Parcheggi	
Type	Count
Standard parking / Parcheggi Standard	91
Disabled parking / Parcheggi per disabili	3
EV charging parking / Parcheggi ricarica veicoli elettrici	16
Truck Parking	10
TOTAL	120

Parking Area / Superficie Parcheggi	
	Area
Parking Lots	2,469.25 m²
Parking maneuver	2,575.86 m²
TOTAL parking area	5,045.11 m²

Firmato digitalmente da:
Marco Amosso
Data: 15/05/2026 16:28:55

PLEASE NOTE:
Please note that the site boundaries and the resulting calculation of urban planning and building parameters, land consumption indices, and excavation volumes were determined based on available technical maps and**preliminary surveys**. Pending the execution and subsequent delivery of a certified instrumental topographic survey, the data reported in this document are subject to technical refinements. It is understood that any deviations will be of a**non-substantial** nature and such as to ensure that the overall assessment of environmental impacts evaluated in this procedure remains unchanged.

NOTA BENE:
Si precisa che le perimetrazioni d'area e il conseguente calcolo dei parametri urbanistici, edilizi e degli indici di consumo di suolo, nonché dei volumi di scavo, sono stati elaborati sulla base della cartografia tecnica disponibile e di**rilievi preliminari** . Nelle more dell'esecuzione e della successiva consegna di un rilievo topografico strumentale asseverato, i dati riportati nel presente elaborato sono suscettibili di affinamenti tecnici. Resta inteso che eventuali scostamenti saranno di entità**non sostanziale** e tali da garantire l'invariance del quadro degli impatti ambientali complessivamente valutati nella presente procedura.

REGIONE: Regione Lombardia
CITTA' METROPOLITANA: Città metropolitana di Milano
COMUNE: Comune di Sedriano

PROPONENTE: **MINERVA ITALY DC SPV S.R.L.**
PROPRIETA' DELLE AREE: **MINERVA ITALY DC SPV S.R.L.**
SVILUPPATORE: **HSCALE** hscale

HSMXP1 - Campus Sedriano

Progetto per un nuovo Data Center in via Luigi Galvani a Sedriano, MI, Italy

PROCEDURA:
Valutazione di impatto ambientale per l'installazione di gruppi elettrogeni di emergenza con potenza maggiore di 150 MWt
D.Lgs 152/2006, Titolo III.
D.Lgs 152/2006, art. 2, Allegato II, alla parte seconda - progetti di competenza statale.

TEAM DI PROGETTO:

IDENTIFICATORE:

PROGETTO	TITOLO	AUTORE
HS MXP1 SDR	**Masterplan**	**A20 - Arch. Marco Amosso**

SEZIONE: **ARC01**

PROGETTAZIONE COORDINATA:

Black & White Engineering
Office No. 1801
Marina Plaza
Dubai marina
PO Box 27793
Tel. +971 4 365 2228
www.bw-engineering.com

L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Elia Lombardini 22
20143 Milan, Italy
+ 39 02 36 59 62 00
info@l22.it
www.l22.it

NOTE:

N

REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA
00		
01	VIA - Riscontri alle osservazioni	08 / 05 / 26
02		
03		
04		
05		

PROGETTAZIONE COORDINATA:

studio tecnico CASTELLI
URBANISTICA - AMBIENTE - VERDE - PROGETTAZIONE

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
via Montegga 38
21014 - Laveno Mombello (VA)
+ 39 0332 651669
info@pec.studiotecnicocastelli.eu

Responsabile del progetto:
Dott. Giovanni Castelli

TITOLO: **Masterplan**

FORMATO:	A0 =
SCALA:	1:500
REDATTO:	GF
CONTROLLATO:	GAB
APPROVATO:	PEP

NOME FILE: HSMXP1SDR_ARC01